

**UMOWA NAJMU nr/...../ MOSiR
powierzchni użytkowej pod automaty vendingowe**

zawarta w dniu r. w Myszkowie, pomiędzy

**Gminą Myszków 42-300 Myszków,
ul. Kościuszki 26 NIP 577-19-52-646
Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji 42-300 Myszków, ul. Miedziana 3**

reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr Piotra Wysockiego

zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

.....

.....

.....

NIP REGON

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest trwałym zarządcą obiektów położonych w Myszkowie przy ul. Miedzianej 3 na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest najem powierzchni użytkowej obiektu, o których mowa w § 1, o powierzchni 4 m² w celu zainstalowania na niej: 4 sztuk automatów vendingowych do sprzedaży: gorących napojów (kawa, herbata, czekolada, itp.), zimnych napojów w butelkach i puszkach (woda, sok, itp.), przekąsek słodkich i słonych (batony, ciastka, wafle, paluszki itp.) napoi i batonów (izotonicznych, energetyzujących, proteinowych, itp.), których Najemca jest właścicielem lub do których **Najemcy** przysługuje inny tytuł prawny.
2. **Najemca** ustawi automaty w holu głównym oraz przy siłowni w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myszkowie.
3. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany wyłącznie na cele prowadzenia przez **Najemcę** działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży produktów spożywczych z automatów.
4. W przypadkach uzasadnionych potrzebami **Wynajmującego**, dopuszcza się możliwość zmiany zasad najmu określonych w ustępach 1-2 poprzez wskazanie przez **Wynajmującego** innej powierzchni użytkowej obiektu dla prowadzenia działalności Najemcy
5. Rok produkcji automatów nie może być wcześniejszy niż 2012 r.
6. Miejsca pod ustawienie automatów posiadają bezpośredni dostęp do instalacji elektrycznej niezbędnej do ich uruchomienia.
7. **Najemca** sporządzi protokół z montażu automatów, zawierający dane dotyczące marki, modelu, roku produkcji i numerów fabrycznych urządzeń. W/w protokół stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

§3

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony **od dnia r. do dnia 31.12.2023 r.**
2. **Najemca** oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności niezbędne do realizacji niniejszej umowy, a także przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z automatów.
3. **Najemca** zobowiązuje się do dostarczenia towarów do automatów spełniających wymogi powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym m.in. Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2132).
4. **Najemca** zobowiązuje się do ciągłej dostępności oferowanych produktów oraz dbałości o wygląd estetyczny automatów.

5. **Najemca** posiada swobodę decyzyjną dotyczącą cen, w jakich będzie sprzedawać swoje produkty użytkownikom końcowym.

§4

1. **Wynajmujący** nie odpowiada za ochronę automatów i ewentualne szkody powstałe w wyniku awarii lub nieprawidłowego użytkownika. **Wynajmujący** nie odpowiada również za przerwę w dostawie energii elektrycznej i wystąpienie innych zdarzeń losowych, uniemożliwiających sprawne funkcjonowanie urządzeń.
2. **Wynajmujący** zapewnia **Najemcy** dostęp do automatów w dniach i godzinach otwarcia budynku.

§5

1. **Najemcy** nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia najmowanej powierzchni.
2. **Najemcy** nie przysługuje prawo do podnajmowania lub oddawania przedmiotu umowy do bezpłatnego użytkownika w całości lub w części osobom trzecim.
3. **Najemca** podłączy automaty do instalacji elektrycznej **Wynajmującego**. Koszty zużycia energii elektrycznej przez automaty do sprzedaży napojów obciążają **Wynajmującego**.
4. **Najemca** zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego automatów-dokonywania przeglądów konserwacyjnych i niezwłocznego dokonywania napraw w przypadku wystąpienia awarii.
5. W przypadku wyrządzenia szkód **Wynajmującemu** lub osobom trzecim, **Najemca** zobowiązuje się do pokrycia strat finansowych lub usunięcia szkód we własnym zakresie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wyrządzenia szkody.

§6

1. Do bieżących kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - ze strony **Wynajmującego** : Pan/i..... tel.
 - ze strony **Najemcy**: Pan/i tel.
2. W przypadku awarii automatów **Wynajmujący** zgłosi ten fakt Panu, nr telefonu
3. Wskazany powyżej numer telefonu zgłoszeniowego **Najemcy** musi być umieszczony z przodu każdego urządzenia.

§7

1. Każda ze Stron może niniejszą umowę rozwiązać z zachowaniem 1 miesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Wynajmujący** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w tym zalegania przez **Najemcę** z zapłatą należności za dwa pełne okresy rozliczeniowe.
3. **Najemca** w czasie trwania umowy zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wymagań i zaleceń sanitarnych obowiązujących w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myszkowie.
4. W przypadku braku możliwości korzystania z przedmiotu najmu z uwagi na zakaz prowadzenia określonej działalności, strony ustalają, że wygasają wszystkie wzajemne obowiązki stron umowy najmu na czas trwania zakazów określonych właściwymi przepisami.
5. W przypadku braku możliwości korzystania z przedmiotu najmu z przyczyn określonych w ust. 4 Wynajmujący naliczy czynsz proporcjonalnie do faktycznej ilości dni najmu.
6. Bez względu na formę zakończenia umowy najmu, **Najemca** zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia automatów z terenu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myszkowie w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

§8

1. **Najemca** zobowiązuje się do płacenia **Wynajmującemu** czynszu za jeden miesiąc najmu powierzchni łączną kwotę zł netto (słownie:00/100) plus należny podatek VAT obowiązujący w tym zakresie za najem części nieruchomości pod 4 sztuki automatów vendingowych.

2. **Najemca** będzie regulował należność w cyklu miesięcznym z dołu, na konto **Wynajmującego: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 11 1600 1462 1746 2789 4000 0001** lub w kasie Wynajmującego do 14 dnia każdego miesiąca.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, **Wynajmujący** naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§9

1. **Najemca** upoważnia **Wynajmującego**, do wystawienia faktur bez swojego podpisu jako odbiorcy.
2. **Najemca** wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie przez **Wynajmującego** faktur w formie elektronicznej. Dokumenty będą przysyłane na adres e-mailowy

§10

1. Strony zastrzegają, że w razie prowadzenia prac remontowych obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie automatów w przestrzeni stanowiącej przedmiot umowy, **Najemcy** nie przysługuje roszczenie o odszkodowanie z tytułu niedotrzymania warunków umowy.
2. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 czynsz należny Wynajmującemu zostanie naliczony proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu, w którym Najemca miał możliwość korzystania z przedmiotu umowy najmu.

§11

Najemca wskazuje adres do doręczania wszelkiej korespondencji, w tym FV :

.....
.....
.....

Zmiana adresu wymaga aneksu do umowy.

§12

1. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania ścisłej poufności i nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej strony lub jej dotyczących, bez względu na formę uzyskania takich informacji, oraz do zachowania najwyższej ostrożności przy przechowywaniu oraz przetwarzaniu tych informacji, chyba że druga strona udzieli pisemnej zgody na zwolnienie z tego obowiązku. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
Powyższy zakaz obowiązuje bezterminowo.
2. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisów wykonawczych w zakresie powierzonych mu danych osobowych.
3. Najemca ponosi wobec Wynajmującego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim, będące następstwem naruszenia obowiązków umownych opisanych w ust. 1 i 2.

§13

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO /Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 z późn.zm./ informuję, iż:

Tożsamość i dane kontaktowe Administratora	Administratorem Pani/Pana danych osobowych Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Myszkowie /MOSiR/ , z siedzibą ul. Miedziana 3, 42-300 Myszków, tel. (34) 313 26 59, e-mail: mosir@mosirmyszkow.pl
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Administrator – wyznaczył Inspektora ochrony danych /IOD/, którym jest Pan Jacek Orłowski, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez: <ul style="list-style-type: none">• adres e-mail: kadry@moirmyszkow.pl• pisemnie pod adresem: 42-300 Myszków ul. Miedziana 3. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa prawna	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie ar. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego – nr referencyjny postępowania: ZP. 9/2022
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U z 2019 r. poz.1429) oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
Okres przechowywania danych	Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do chwili realizacji zadania do którego dane zostały zebrane, w czasie określonym przepisami prawa – art.97 ust.1 ustawy Pzp - nie dłużej niż do czasu ustania celu ich przetwarzania (np. dofinansowania projektu, ewentualnego postępowania sądowego itp.)
Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	<u>Posiada Pani/Pan:</u> <ul style="list-style-type: none">• na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;• na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;• na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;• prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych /PUODO/ ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. <u>Nie przysługuje Pani/Panu:</u> <ul style="list-style-type: none">– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji w tym o profilowaniu	Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani

zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

UWAGA:

1. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. W trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”. Do obowiązków tych należą między innymi obowiązki wynikające z RODO, a w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).
Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.