

UMOWA NR
na kompleksowe utrzymanie czystości na terenie budynku
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myszkowie

zawarta w dniu 02.01.2020 r. w Myszkowie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000,00 euro obowiązującego w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Myszkowie pomiędzy:

.....

.....

w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe sprzątanie pomieszczeń na terenie budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myszkowie przez Wykonawcę.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty został w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Przedmiot umowy realizowany będzie według harmonogramu sprzątania stanowiącym załącznik nr 2 .
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, środków do sprzątania (czyszczących, myjących i dezynfekcyjnych), maszyn oraz urządzeń. Powierzchnie podłogowe Wykonawca będzie czyścił przy użyciu odpowiedniej maszyny.
4. Środki używane do sprzątania muszą posiadać wszelkie wymagane przepisami atesty, oraz nie mogą zmieniać struktury wody basenowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres przedmiotowy umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, rzetelności, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa, na warunkach określonych w dokumentacji postępowania, w tym Zapytaniu ofertowym i zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie umożliwiające fachowe i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Prace nie objęte niniejszą Umową wymagają dodatkowego zlecenia w formie pisemnej wg ustalonego cennika, bądź za porozumieniem Stron, negocjacji między Stronami, lub na zasadzie Aneksu pisemnego do Umowy, bądź odrębnej umowy.

§2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. W czasie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego.
2. Pracownicy Wykonawcy obowiązani są zapoznać się i przestrzegać zasad BHP i p. poż.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działanie i zaniechanie własne.
5. Środki chemiczne i higieniczne używane do realizacji usługi będą dostarczane przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić wykaz środków chemicznych, jakie są używane przy realizacji usługi, z uwzględnieniem rodzaju powierzchni, do jakich są przeznaczone oraz z podaniem zalecanego przez producenta sposobu używania.

§ 3

Nadzór nad realizacją umowy

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
2. Z każdorazowego wykonania usługi sporządzony zostanie protokół odbioru według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłowe wykonanie umowy, podpisywanie protokołów odbioru oraz kontakt ze stronami umowy będą:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie za jednostkowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 358,75 (słownie: trzystapięćdziesiąt osiem złotych 75/100) w tym podatek VAT w wysokości 67,08.
2. W związku z ust. 1 maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty 4305,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące trzysta pięć złotych), w tym podatek VAT w wysokości 805,00 zł, (słownie: osiemset pięć złotych). Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy za okres jednego miesiąca stanowi iloczyn ilości wykonanych usług w danym miesiącu i wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Kwota brutto z ust. 1 i 2 nie podlega zmianie i zawiera wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, w tym m.in.: koszt robocizny, koszty odpowiedniej do zakresu zamówienia ilości i jakości środków chemicznych i higienicznych, sprzętu, narzędzi i urządzeń użytych do świadczenia usługi.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub usuwaniem nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wypłacane będzie przez Zamawiającego, w okresach miesięcznych, w formie przelewu na rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym usługi były świadczone.
7. Wykonawca przedkładał będzie faktury Zamawiającemu do 10-go dnia każdego następnego miesiąca.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od wykonywania usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2,
 - 2) za niedotrzymanie terminów i częstotliwości realizacji usługi, w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 3, za każdy dzień, w którym te terminy i częstotliwości nie zostaną dotrzymane, chyba że Zamawiający na piśmie oświadczy o zmianie w/w terminów lub częstotliwości.
 - 3) za nienależyte wykonanie usługi, w wysokości do 20% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 3.
2. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT) lub zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
3. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość

zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie.

4. Za prace niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§6

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i realizowana będzie przez okres 12 miesięcy od dnia 2 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

§7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej, ze skutkiem na koniec miesiąca, przesłanej drugiej stronie pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru bądź drogą elektroniczną.
3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę w terminie natychmiastowym jeżeli zaszły następujące okoliczności:
 - Zamawiający opóźnia się z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy, o więcej niż 30 dni,
 - rażącego naruszenia sposobu realizowania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z umowy,
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie natychmiastowym jeżeli zaszły następujące okoliczności:
 - suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczyła 50% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 3,
 - brak ciągłości ubezpieczenia OC Wykonawcy,
 - rażącego naruszenia sposobu realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

UBEZPIECZENIE

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 250.000 zł i w ramach Umowy dostarcza kserokopię aktualnej polisy OC. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany, aneksy i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują Strony przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne aktualnie obowiązujące akty prawne.
3. Wszelkie spory które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane pomiędzy Stronami polubownie.
4. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. nr 1 – zapytanie ofertowe;
2. nr 2 – oferta Wykonawcy;
3. nr 3 – wzór protokołu odbioru.

