

UMOWA

zawarta w dniu w Myszkowie, z wyłączeniem art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.), na podstawie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.), pomiędzy:

Gminą Myszków 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26, NIP: 577-19-52-646
Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji 42-300 Myszków, ul. Miedziana 3,
w imieniu i na rzecz którego działa:

Piotr Wysocki – Dyrektor
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
REGON,

NIP,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie 1 operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia na odprowadzanie wód opadowych oraz roztopowych istniejącymi wylotami kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn.:
„Opracowanie operatu wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wylotu kanalizacji deszczowej na terenie stadionu sportowego w Myszkowie przy ul. Pułaskiego 13b”.
2. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
 - 1) Pozyskanie map sytuacyjno-wysokościowych, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów oraz wszelkich materiałów i uzgodnień wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonanie 1 operatu wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych oraz roztopowych zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy Prawo wodne oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
 - 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego od właściwego organu pozwoleń wodnoprawnych na odprowadzanie wód opadowych oraz roztopowych.
3. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z ustawą Prawo wodne, przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2021r.**
2. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do ubiegania się w imieniu Zamawiającego o uzyskanie uzgodnień, decyzji administracyjnych;
- b) Przekazanie Wykonawcy wszelkich opracowań, w których posiadaniu jest Zamawiający, a które mogą usprawnić wykonanie przedmiotu umowy;
- c) Odbiór końcowy przedmiotu umowy;
- d) Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie 1 operatu wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych oraz roztopowych z wylotu kanalizacji deszczowej na terenie stadionu sportowego w Myszkowie przy ul. Pułaskiego 13b, zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy Prawo wodne oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- b) przygotowanie przez Wykonawcę kompletnych wniosków o wymagane decyzje administracyjne oraz uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji;
- c) terminowe przekazanie Zamawiającemu operatów wodnoprawnych wraz z decyzjami oraz złożenie oświadczenia, że przedmiot umowy został wydany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć;
- d) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

2. Treść operatu powinna zostać wykonana w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

3. Operat powinien składać się z części opisowej i graficznej oraz powinien zawierać:

- a) charakterystykę wód i wylotu z dokładnymi danymi pomiarów wysokość lustra wody i dna wylotu, oraz współrzędne geodezyjne wylotu w układzie 2000,
- b) plan rozmieszczenia urządzeń wodnych z oznaczonym zasięgiem oddziaływania zamierzonego korzystania z wód wraz z powierzchnią i oznaczeniem działek, naniesione na mapę sytuacyjno-wysokościową terenu,
- c) zasadnicze przekroje poprzeczne i podłużne urządzeń wodnych oraz koryta wód płynących w zasięgu oddziaływania tych urządzeń,
- d) schemat funkcjonalny lub technologiczny urządzenia wodnego – wylotu,
- e) informacje dotyczące rzeczywistej i zredukowanej powierzchni zlewni,
- f) maksymalną ilość odprowadzanych wód (w m³/s),
- g) czas wyrażony w dniach, kiedy następuje odprowadzanie wód,
- h) roczną ilość odprowadzonych wód z całego terenu (w m³) niezbędną do obliczenia opłat za usługi wodne.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, a także w stanie kompletnym wg danych określonych w umowie i celu, któremu służy wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5 Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do operatów wodnoprawnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy operatów wodnoprawnych w formach, nośnikach i ilości określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania operatów wodnoprawnych we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
 - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
 - a) w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - b) jako element wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym, promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
 - d) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.

§ 6 Przekazywanie oraz odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiorowi dokonywanemu przez Zamawiającego podlega całość niniejszej umowy, na którą składają się wszystkie opracowania dokumentacyjne wraz z uzyskaniem pozwoleń na szczególne korzystanie z wód wynikające z niniejszej umowy - w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Fakt dokonania czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1, Strony potwierdzają poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Za datę stwierdzającą zakończenie wykonywania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wraz z którym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu mają służyć.
5. W razie odmowy odbioru przedmiotu umowy, jego zwrot przez Zamawiającego powinien nastąpić w terminie 7 dni, z pisemnym podaniem przyczyn niedokonania odbioru.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanych opracowań, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych wadach, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
7. Prawo do przeprowadzenia odbioru po stronie Zamawiającego mają osoby wymienione w § 11 ust. 1 niniejszej umowy lub inne wyznaczone przez Zamawiającego osoby na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie: zł słownie złotych, określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
6. Termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury za wykonane przez Wykonawcę i odebrane protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego operaty wodnoprawne wraz z decyzjami upływa z 30 dniem, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, liczoną od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego lub od przesłania (wpływu) faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, na adres platformy: (adres platformy zostanie wpisany przy zawieraniu umowy).
7. Uważa się, że termin zapłaty faktury zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
9. Za nieterminowe płatności zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za wadliwe usuwanie wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna wartość kar umownych zapłaconych Zamawiającemu przez Wykonawcę za przekroczenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, oraz za przekroczenie terminu usuwania wad przy odbiorze przedmiotu umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
 5. Po upływie ww. terminu, Strona umowy - w razie opóźnienia drugiej Strony umowy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością np. z dowolnej faktury.
 6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

§ 9

Umowne i ustawowe prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy a przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, a w szczególności w terminie umownym nie przekazuje przedmiotu niniejszej umowy – w terminie 10 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w terminie 10 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
 - 3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości swojej firmy; 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu jej przekształcenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 1);
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac, które

zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;

- 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego prace, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 10 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 6) Protokół odbioru prac w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§10

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy na okres 36 miesięcy.
2. Rękojmia za wady wykonanego przedmiotu umowy wynosi: 36 miesięcy.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 odpowiednio lit. b) i c).
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą reprezentowali:
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował:

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, bez zmiany wysokości wynagrodzenia, w związku z:
 - a) opóźnieniem organów administracji, dokonujących uzgodnień operatów wodnoprawnych i wydających pozwoleń wodnoprawnych, w odniesieniu do terminów jakie je obowiązują, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
 - b) zawieszeniem postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o okres na który zostały zawieszona te postępowania,
 - c) potrzebą wprowadzenia zmian w wykonanej już dokumentacji do realizacji zadania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni niezbędnych do dokonania tych zmian;
2. Do każdej propozycji zmiany inicjujący zmianę przedstawi:
 - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b) uzasadnienie wprowadzenia zmiany do umowy.
3. Zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w ust. 1 wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, którego zawarcie poprzedza wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy-formularz ofertowy – załącznik nr 1;

Zamawiający:

Wykonawca: