

UMOWA
na kompleksowe utrzymanie czystości na terenie budynku
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myszkowie

Zawarta dnia r. w pomiędzy:

Gminą Myszków 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26, NIP 577-19-52-646
- Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji 42-300 Myszków, ul. Miedziana 3,
reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr Piotra Wysockiego
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

NIP, KRS, REGON,

w imieniu której działa:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa została zawarta poniżej progu art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j) - wartość netto nie przekracza 130 000 zł o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe sprzątanie pomieszczeń na terenie budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myszkowie przez Wykonawcę.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty został w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, środków do sprzątania (czyszczących, myjących i dezynfekcyjnych), maszyn oraz urządzeń. Powierzchnie podłogowe Wykonawca będzie czyścił przy użyciu odpowiedniej maszyny.
4. Środki używane do sprzątania muszą posiadać wszelkie wymagane przepisami atesty, oraz nie mogą zmieniać struktury wody basenowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres przedmiotowy umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, rzetelności, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa, na warunkach określonych w dokumentacji postępowania, w tym Zapytaniu ofertowym i zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie umożliwiające fachowe i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Prace nie objęte niniejszą Umową wymagają dodatkowego zlecenia w formie pisemnej wg ustalonego cennika, bądź za porozumieniem Stron, negocjacji między Stronami, lub na zasadzie Aneksu pisemnego do Umowy, bądź odrębnej umowy.

§2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. W czasie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego.
2. Pracownicy Wykonawcy obowiązani są zapoznać się i przestrzegać zasad BHP i p. poż.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
4. Realizacja przedmiotu umowy przez podwykonawcę możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu podwykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działanie i zaniechanie własne.
6. Środki chemiczne i higieniczne używane do realizacji usługi będą dostarczane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić wykaz środków chemicznych, jakie są używane przy realizacji usługi, z uwzględnieniem rodzaju powierzchni, do jakich są przeznaczone oraz z podaniem zalecanego przez producenta sposobu używania.

§ 3

Nadzór nad realizacją umowy

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
2. Z każdorazowego wykonania usługi sporządzony zostanie protokół odbioru według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłowe wykonanie umowy, podpisywanie protokołów odbioru oraz kontakt ze stronami umowy będą:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:

§4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie za jednostkowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości(słownie:) w tym podatek VAT w wysokości..... (słownie:).
2. Zamawiający przewiduje w okresie obowiązywania umowy wykonanie przez Wykonawcę 143 jednostkowe usługi sprzątania.
3. W związku z brzmieniem ust. 1 i ust. 2 maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto miesięcznie (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości..... (słownie:). Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy za okres jednego miesiąca stanowi iloczyn ilości wykonanych jednostkowych usług sprzątanania w danym miesiącu i wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Kwoty brutto z ust. 1 i 2 nie podlegają zmianie i zawierają wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, w tym m.in.: koszt robocizny, koszty odpowiedniej do zakresu zamówienia ilości i jakości środków chemicznych i higienicznych, sprzętu, narzędzi i urządzeń użytych do świadczenia usługi.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub usuwaniem nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wypłacane będzie przez Zamawiającego, w okresach miesięcznych, w formie przelewu na rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym usługi były świadczone.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
 - 2) figuruje w rejestrze VAT w „wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. biała lista podatników VAT), jeśli na podstawie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca podlega wpisowi do niniejszej księgi podatników;
 - 3) w rejestrze VAT, o którym mowa w pkt 2 wpisany jest numer jego rachunku bankowego.
9. Wykonawca przedkładał będzie faktury Zamawiającemu do 10-go dnia każdego następnego miesiąca.

§5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od wykonywania usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2,
 - 2) za niedotrzymanie terminów i częstotliwości realizacji usługi, w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 3, za każdy dzień, w którym te terminy i częstotliwości nie zostaną dotrzymane, chyba że Zamawiający na piśmie oświadczy o zmianie w/w terminów lub częstotliwości.
 - 3) za nienależyte wykonanie usługi, w wysokości do 20% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 3.
2. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT) lub zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
3. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie.
4. Za prace niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§6

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i realizowana będzie przez okres miesięcy od dnia do dnia 28 grudnia 2022 r.
2. W przypadku zamknięcia obiektu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myszkowie z uwagi na zakaz prowadzenia określonej działalności, strony ustalają, że wygasają wszystkie wzajemne prawa i obowiązki stron niniejszej umowy na czas trwania zakazów określonych właściwymi przepisami.
3. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do faktycznej ilości jednostkowych usług wykonanych w danym miesiącu.
4. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający, w miarę możliwości, może zlecić Wykonawcy usługi sprzątnięcia w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Myszkowie nie objęte przedmiotem umowy, na zasadach określonych w § 1 ust.8.

§7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej, ze skutkiem na koniec miesiąca, przesłanej drugiej stronie pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru bądź drogą elektroniczną na adres e-mail mosir@mosirmyszkow.pl.
3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę w terminie natychmiastowym jeżeli zaszły następujące okoliczności:
 - Zamawiający opóźnia się z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy, o więcej niż 30 dni,
 - rażącego naruszenia sposobu realizowania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z umowy,
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie natychmiastowym jeżeli zaszły następujące okoliczności:
 - suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczyła 50% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 3,
 - brak ciągłości ubezpieczenia OC Wykonawcy,
 - rażącego naruszenia sposobu realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

UBEZPIECZENIE

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 250.000 zł i w ramach Umowy dostarcza kserokopię aktualnej polisy OC. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany, aneksy i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują Strony przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne aktualnie obowiązujące akty prawne.
3. Wszelkie spory które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane pomiędzy Stronami polubownie.

4. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. nr 1 – zapytanie ofertowe;
2. nr 2 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
3. nr 3 – wzór protokołu odbioru;
4. nr 4 – harmonogram wykonania jednostkowej usługi sprzątnia;
5. nr 5 – polisa ubezpieczeniowa.