

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Zamawiający zakłada, że usługi sprzątnia wykonywane będą trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) w godz. 21:00 – 6:00. Zamawiający przewiduje w okresie obowiązywania umowy wykonanie przez Wykonawcę 125 jednostkowych usług sprzątnia. Przy czym terminy wykonania poszczególnych usług sprzątnia określone zostaną w umowie – załącznik nr 4 do umowy.
2. Do wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca użyje własnych materiałów, środków do sprzątnia (czyszczących, myjących, dezynfekcyjnych), maszyn oraz urządzeń.
3. Powierzchnie podłogowe Wykonawca będzie czyścił przy użyciu odpowiedniej maszyny.
4. Środki używane do sprzątnia muszą posiadać wszelkie wymagane przepisami atesty oraz nie mogą zmieniać struktury wody basenowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres przedmiotowy zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, rzetelności, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa, na warunkach określonych w dokumentacji postępowania.
6. Zakres czynności prac firmy sprzątnającej (jednostkowa usługa sprzątnia).
  - Poziom -1 (607,4 m<sup>2</sup>) – siłownia, dwie szatnie z toaletą i prysznicem, toaleta ogólnodostępna, sauny (parowa i sucha) z toaletą i prysznicem, szatnia, korytarz, salka wielofunkcyjna nr 2 (boks), schody.
  - Poziom 0 (1073 m<sup>2</sup>) – hol, korytarz, szatnia, sala gimnastyczna (cztery szatnie, toaleta i natrysk), dwie szatnie przy basenie wraz z natryskami (damska i męska), przejście na basen, salka wielofunkcyjna nr 1, schody.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej następującymi urządzeniami i sprzętem:
  - a) co najmniej 1 szt. - myjka ciśnieniowa
  - b) co najmniej 1 szt. - odkurzacz wodny (zbierający wodę),
  - c) co najmniej 1 szt. - wózek serwisowy z wiadrami na czystą i brudną wodę,
  - d) co najmniej 1 szt. - szorowarka rotacyjna wraz z kompletami padów o różnej twardości,
  - e) co najmniej 1 szt. - maszyna szorująca oscylacyjna wraz z kompletami padów wraz z kompletami padów o różnej twardości,
  - f) co najmniej 1 szt. - agregat pary do dezynfekcji,
  - g) co najmniej 1 szt. - automat szorujący - zbierający o zasilaniu akumulatorowym bezpiecznym,
  - h) co najmniej 2 szt. - ściągaczki gumowe do ściągania zastoin wodnych,
  - i) co najmniej 1 szt. - odkurzacz zwykły,
  - j) mopy, szczotki, pady, miotły, pajęczarki, w ilości gwarantującej należyte wykonanie usługi
  - k) odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej pracowników Wykonawcy, przewidzianą w kartach charakterystyki stosowanych środków chemicznych.

**UWAGA!**

**Wszystkie w/w urządzenia muszą być sprawne i posiadać certyfikat CE oraz znajdować się na obiektach Zamawiającego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.**

8. Zakres jednostkowej usługi sprzątnia.

## Zakres jednostkowej usługi sprzątania

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>	Wykończenie podłóg	Wykończenie ścian	Częstotliwość	Zakres czynności	Mycie/Dezynfekcja
<b>POZIOM 0</b>							
1.	Hol	162.0 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu 1 x na 6 miesięcy	Maszynowe zmywanie podłogi płynem antypoślizgowym. Mycie, przecieranie parapetów, siedzisk, drzwi i elementów przeszklonych. Mycie, przecieranie lamp sufitowych	M M
2.	Przedsiónek	7.5 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV) Wycieraczka	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu 1 x na 6 miesięcy	Mycie podłogi oraz drzwi przeszklonych. Odkurzanie wycieraczki Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M O M
3.	Korytarz – strefa zmiany obuwia	34.4 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu 1 x na 6 miesięcy	Mycie podłóg, miejsc siedzących, drzwi, kaloryferów, luster. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M M M
4.	Szatnia damska basenowa	48.7 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit MULTISAFE (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu 1 x w tygodniu	Mycie podłóg, miejsc siedzących. luster, suszarek, drzwi, kaloryferów. Mycie szafek.	M/D M
	Natryski	44.4 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne (kafelki)	Płytki ceramiczne (kafelki)	3 x w tygodniu Według potrzeb	Mycie podłóg, baterii. Mycie ścian, suszarek, drzwi, kaloryferów.	M/D M
	Toalety	20.3 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne (kafelki)	Płytki ceramiczne (kafelki)	3 x w tygodniu Według potrzeb	Mycie podłóg, umywalek, muszli klozetowych, baterii, dozowników na mydło. Mycie ścian, kaloryferów, drzwi, luster, i suszarek.	M/D M
5.	Szatnia męska basenowa	48.7 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit MULTISAFE (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu 1 x w tygodniu	Mycie podłóg, miejsc siedzących, luster, suszarek, drzwi, kaloryferów. Mycie szafek.	M/D M
	Natryski	44.5 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne (kafelki)	Płytki ceramiczne (kafelki)	3 x w tygodniu Według potrzeb	Mycie podłóg, baterii. Mycie ścian, suszarek, drzwi, kaloryferów.	M/D M
	Toalety	20.7 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne (kafelki)	Płytki ceramiczne (kafelki)	3 x w tygodniu Według potrzeb	Mycie podłóg, umywalek, muszli klozetowych, baterii, dozowników na mydło. Mycie ścian, kaloryferów, drzwi, luster, i suszarek.	M/D M
6.	Korytarz, wejście na basen (schody)	82.0 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit MULTISAFE (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu Według potrzeb	Maszynowe zmywanie podłogi, mycie schodów. Mycie drzwi i powierzchni szklanych.	M M
7.	Sala gimnastyczna	237.8 m <sup>2</sup>	Tarket Sport (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu Według potrzeb	Maszynowe zmywanie podłogi. Mycie ławek. Mycie, przetarcie parapetów, kaloryferów, drabinek, materacy, drzwi.	M M
8.	Szatnia hol	8.6 m <sup>2</sup>	Tarket Sport (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu	Mycie podłogi	M

9.	4 x Szatnie przy sali gimnastycznej	44.7 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu Według potrzeb 1 x na 6 miesięcy	Mycie podłogi, ławek. Mycie przetarcie parapetów, drzwi. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M M M
10.	Toaleta przy sali gimnastycznej	6.5 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne (kafelki)	Płytki ceramiczne (kafelki)	3 x w tygodniu  Według potrzeb  1 x na 6 miesięcy	Mycie podłogi, umywalki, baterii, muszli klozetowych, pisuarów. Mycie dozowników na mydło, suszarek, ścian, drzwi, kaloryferów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M/D  M/D M M
11.	Natryski przy sali gimnastycznej	20.5 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne (kafelki)	Płytki ceramiczne (kafelki)	3 x w tygodniu Według potrzeb 1 x na 6 miesięcy	Mycie podłogi, baterii. Mycie ścian, drzwi, kaloryferów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M/D M M
12.	Przejście na filtrownię (schody)	42.3 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu Według potrzeb 1 x na 6 miesięcy	Mycie podłogi i schodów, poręczy. Mycie drzwi, grzejników. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M M M
13.	Korytarz prowadzący na widownię	64.3 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu Według potrzeb 1 x na 6 miesięcy	Maszynowe zmywanie podłogi. Mycie drzwi i powierzchni szklanych, kaloryferów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M M M
14.	Salka wielofunkcyjna Nr 1	85.7 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu Według potrzeb  1 x na 6 miesięcy	Maszynowe zmywanie podłogi. Mycie drzwi, luster, powierzchni szklanych, kaloryferów, parapetów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M M M M
15.	Hol przy windzie	53.4 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu Według potrzeb 1 x na 6 miesięcy	Mycie podłogi. Mycie kaloryferów, parapetów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M M M
16.	Klatka schodowa na siłownię		Wykładzina antypoślizgowa	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu	Mycie schodów, poręczy, parapetów.	M
17.	Klatka schodowa na widownię: - poziom 0,1,2		Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu Według potrzeb 1 x na 6 miesięcy	Mycie schodów oraz poręczy. Mycie, przecieranie parapetów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M M M

### POZIOM -1

1.	Korytarz do filtrowni	23.7 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu Według potrzeb	Mycie podłogi. Mycie drzwi i grzejników.	M M
2.	Siłownia: - sala aerobowa - sala wolnych ciężarów - sala cross fit	369.3 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV) oraz puzzle gumowe czarne	Farba emulsyjna, materace ściennie.	3 x w tygodniu  1 x w tygodniu Według potrzeb  1 x na 6 miesięcy	Maszynowe zmywanie podłogi. Wymywanie podłogi pod bieżniami. Mycie materacy na ścianie w sali Cross Fit Wycieranie, mycie parapetów, grzejników drzwi, luster i innych powierzchni szklanych. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M M M M
3.	Salka wielofunkcyjna Nr 2 (boks)	53.4 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV) oraz puzzle gumowe	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu Według potrzeb  1 x na 6 miesięcy.	Mycie podłogi. Mycie luster i innych powierzchni szklanych, drzwi, grzejników, parapetów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M M M

4.	Szatnia nr 4	24.0 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu I x na 6 miesięcy	Mycie podłogi, siedzisk Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M M
5.	Toaleta ogólnie dostępna w tym dla osób niepełnosprawnych	21.8 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne (kafelki)	Płytki ceramiczne (kafelki)	3 x w tygodniu  Według potrzeb I x na 6 miesięcy	Mycie podłogi, muszli klozetowych, pisuarów, kabin, umywalk i baterii, dozowników na mydło. Mycie suszarek, luster, ścian, drzwi, kaloryferów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M/D M M
6.	Szatnia damska nr 5	16.9 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu 1 x w tygodniu Według potrzeb 1 x na 6 miesięcy	Mycie podłogi. Mycie szafek na zewnątrz. Mycie luster, drzwi, kaloryferów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M M M M
	Natryski damski	-	Płytki ceramiczne (kafelki)	Płytki ceramiczne (kafelki)	3 x w tygodniu Według potrzeb I x na 6 miesięcy	Mycie podłogi, baterii, kabiny prysznicowe. Mycie ścian według potrzeb. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M/D M M
	Toaleta damska	2.1 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne (kafelki)	Płytki ceramiczne (kafelki)	3 x w tygodniu  Według potrzeb I x na 6 miesięcy	Mycie podłogi, muszli klozetowej, umywalki, baterii, dozownika na mydło, suszarek, luster, ścian. Mycie drzwi, kaloryferów, parapetów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M/D M M
7.	Szatnia męska nr 2	33.8 m <sup>2</sup>	Tarkett IQ Granit (Wykładzina PCV)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu 1 x w tygodniu Według potrzeb I x na 6 miesięcy	Mycie podłogi. Mycie szafek na zewnątrz. Mycie luster, drzwi, kaloryferów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M M M M
	Toaleta męska	2.6 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne (kafelki)	Płytki ceramiczne (kafelki)	3 x w tygodniu  Według potrzeb I x na 6 miesięcy	Mycie podłogi, muszli klozetowej, umywalki, baterii, dozownika na mydło, suszarek, luster, ścian. Mycie drzwi, kaloryferów, parapetów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M/D M M
	Natryski męskie	-	Płytki ceramiczne (kafelki)	Płytki ceramiczne (kafelki)	3 x w tygodniu Według potrzeb I x na 6 miesięcy	Mycie podłogi, baterii, kabiny prysznicowe. Mycie ścian według potrzeb. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M/D M/D M
8.	Sauna Szatnia	13.8 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne (kafelki)	Farba emulsyjna	3 x w tygodniu 1 x w tygodniu Według potrzeb I x na 6 miesięcy	Mycie podłogi. siedzisk Mycie szafek na zewnątrz. Mycie drzwi, kaloryferów, luster. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M/D M M M
	Sauna strefa relaksu i natryski	24.9 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne (kafelki)	Płytki ceramiczne (kafelki)	3 x w tygodniu  Według potrzeb 1 x na 3 miesięcy	Mycie podłogi, siedzisk, kabin prysznicowych, ścian i baterii w natryskach. Mycie drzwi, parapetów, kaloryferów. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M/D M M
	Sauna parowa	10.6 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne	3 x w tygodniu Według potrzeb	Mycie podłogi, siedzisk, ścian Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M/D M
	Sauna sucha	7.3 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne Podest drewniany	Boazeria drewniana Siedziska	3 x w tygodniu  1 x w miesiącu	Mycie podestu drewnianego, siedzisk drewnianych boazerii ściennej. Mycie płytek ceramicznych pod podestem	M/D M

				drewniane		drewnianym,.	
	Toaleta Sauna	3.2 m <sup>2</sup>	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne	3 x w tygodniu Według potrzeb 1 x na 6 miesięcy	Mycie podłogi, muszli klozetowej, umywalki i baterii, dozownika na mydło, suszarki. Mycie ścian, luster, kaloryferów i drzwi. Mycie, przecieranie lamp sufitowych.	M/D M M

**Uwaga:**

Mycie, dezynfekcja i czyszczenie pomieszczeń i powierzchni przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych, dostosowanych do rodzaju pomieszczenia, powierzchni, zadania, i urządzeń, zgodnie z cechami środków czyszczących.

Maszynowe zmywanie podłogi można pominąć jeśli myta powierzchnia tego nie wymaga.

Jeśli inne pomieszczenia wymagają użycia maszyny, należy ją użyć.

W razie konieczności należy czyścić powierzchnie według potrzeb.